

פרוטוקול

ישביה: 1-14-0067 תאריך: 25/06/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר ועדת המשנה	חבר מועצה	אהרון מדואל
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	14-1052	2289-010	10	חפץ ישה	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	14-1015	0343-009	9	תרס"ט	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	14-1131	0137-008	8	כנרת	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	14-1133	0112-002	א2	גאולה	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	14-0722	3143-005	5	עגור	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	14-0568	3506-017	17	בעל העקידה	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	14-0954	0384-037	37	הגר"א	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	14-1105	3535-020	20	ישראל מסלנט	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	14-1132	3293-007	7	אוארבך	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	14-1137	3564-011	11	פלורנטיין	שינויים/הארכת תוקף היתר

פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 10 גלבע אמיר 11

גוש: 6883 חלקה: 22	בקשה מספר: 14-1052
שכונה: נופים	תאריך בקשה: 19/05/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2289-010
שטח: 4272 מ"ר	בקשת מידע: 201001490
	תא' מסירת מידע: 08/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 30 קומות מגורים, ובהן 81 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.6 מטר
פירוט נוסף: מבנה מגורים אחד עם 3 אגפים בגבהים שונים על גבי שני מרתפים משותפים.

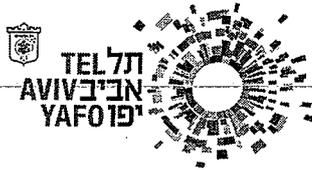
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות
מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-14-0067 מתאריך 18/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה ל- 90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 18/09/2014, בתנאי התאמה לקובץ
הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תרס"ט 9 חיסין 29

גוש: 6904 חלקה: 22	בקשה מספר: 14-1015
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 15/05/2014
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0343-009
שטח: 472 מ"ר	בקשת מידע: 201101903
	תא' מסירת מידע: 28/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטת רשות הרישוי מתאריך 23.11.11
כריתת עץ בחזית המגרש .

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0067-1 מתאריך 18/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 18/09/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גאולה 2 א

גוש: 6914 חלקה: 30	בקשה מספר: 14-1133
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 29/05/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 002-0112A
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201103229
	תא' מסירת מידע: 02/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : חדר יציאה לגג בשטח של 23 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : סגירת קטע קומת עמודים מפולשת.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 06/03/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0067-1 מתאריך 25/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 06/03/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי עגור 5 דישון 4

גוש: 8995 חלקה: 8	בקשה מספר: 14-0722
שכונה: עגימי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 31/03/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3143-005
שטח: 33 מ"ר	בקשת מידע: 201102548
	תא' מסירת מידע: 05/12/2011

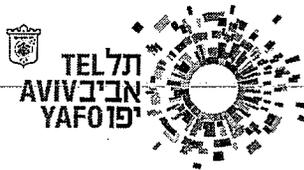
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת כל הבניה הקיימת שאינה בהיתר מלבד פרגולה שתבנה על הגג של המבנה תד קומתי חדש.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 06/02/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 14-0067-1 מתאריך 25/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 06/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בעל העקידה 17

גוש: 6973 חלקה: 138	בקשה מספר: 14-0568
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 10/03/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3506-017
שטח: 540 מ"ר	בקשת מידע: 201002041
	תא' מסירת מידע: 24/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 3 קומות מגורים, ובהן 9 יח"ד
המרתפים כוללים: חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, מחסנים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר, מחסנים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרינה טורנסקי)

בהסתמך על חוות דעת היועצת המשפטית ולאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר מתאריך 18/03/2013 לשנה נוספת עד לתאריך 18/03/2015** בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית ובהחלטת ועדת ערר.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0067-1 מתאריך 25/06/2014

בהסתמך על חוות דעת היועצת המשפטית ולאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר מתאריך 18/03/2013 לשנה נוספת עד לתאריך 18/03/2015** בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית ובהחלטת ועדת ערר.

פרוטוקול דיון רשות רישוי הגר"א 37

גוש: 6977 חלקה: 17	בקשה מספר: 14-0954
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 07/05/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 037-0384
שטח: 544 מ"ר	בקשת מידע: 201200031
	תא' מסירת מידע: 22/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות פנימיות
שינויים חיצוניים בפתחים, שימוש חורג כלפי היתר בחלק הבניין מתעשייה למלאכה למגורים בשטח של 613.70 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

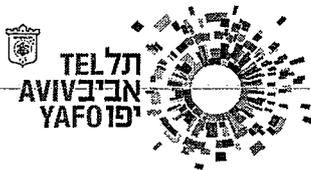
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רינת אברבוד)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת עד לתאריך 24/04/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0067-1 מתאריך 25/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת עד לתאריך 24/04/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישראל מסלנט 20

גוש: 6981 חלקה: 209	בקשה מספר: 14-1105
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 26/05/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 3535-020
שטח: 750 מ"ר	בקשת מידע: 201202427
	תא' מסירת מידע: 11/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 8 קומות מגורים, ובהן 22 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חניון ודירות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 29/05/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0067-1 מתאריך 25/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 29/05/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוארבך 7 בר הופמן 11

גוש: 7016 חלקה: 72	בקשה מספר: 14-1132
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 29/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3293-007
שטח: 761 מ"ר	בקשת מידע: 201202438
	תא' מסירת מידע: 13/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 1

שינויים פנימיים הכוללים: שימור מבנה קיים, פירוק תוספות ושיחזור חזית מקורית הוספת שטחים על גג מבנה ב' עפ"י זכויות בניה בסעיף 2, 11 חפירת מקלט וחניון אוטומטי תת-קרקעי המקום משמש כיום למבנה מסוכן - לא מאוכלס בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 29/05/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-14-0067 מתאריך 25/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 29/05/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פלורנטין 11

גוש: 7084 חלקה: 44	בקשה מספר: 14-1137
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 01/06/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3564-011
שטח: 594 מ"ר	בקשת מידע: 200800264
	תא' מסירת מידע: 28/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 38 יחיד, קומת חדרים על הגג
המרתפים כוללים: חדרי עזר, חניות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות, 1 חדרי שירותים, 4 דירות
בחצר: שטחים מרוצפים, 4 דירות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0436 מיום 05/06/2011 לשנה נוספת מתאריך 05/06/2014 בשל
הנסיבות המיוחדות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים
שפורטו בהיתר המקורי.

החלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0067-1 מתאריך 25/06/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0436 מיום 05/06/2011 לשנה נוספת מתאריך 05/06/2014 בשל
הנסיבות המיוחדות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים
שפורטו בהיתר המקורי.